



Na predaj 4 izb . sedliacky dom v Tvrdošovciach .



59 000 €

dohoda na cene !

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1923
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	845 m ²
Plocha pozemku:	845 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	67 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - blízko	áno
Typ budovy:	zmiešané	pozemku - kanalizácia:	
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, na pozemku s rozlohou 845 m² v obci Tvrdošovce. Chalupa je v typickom štýle dedinskej architektúry, zachováva krásne pôvodné prvky starých vidieckych domov. Dom bol postavený z miešaných materialov . Na našej stránke nájdete 28 fotografií . Pôdorys je len informatívny !

V celom dome sú zachovalé pôvodné prírodné materiály a elementy. Čaro domu dodávajú pôvodné drevené dvojdielne vnútorné skladacie okenice a štýlové menšie okná , okno v komore je zo vzorom ,dvere sú tiež dobové-vonkajšie sú plné drevené ktoré sú už len raritou . Dominantou celého domu

sú drevené trámové stropy Najsilnejšou stránkou drevených stropov je ich vizuálny efekt, ktorý je nenahraditeľný - vnáša do príbytkov dojem útulnosti, pocit „hrejivej atmosféry“, vôňu a energiu lesa. Podlahy sú tiež drevené palubovky , alebo beton . Kúrenie je plynovými gamatkami v 2 miestnostiach , plynový šporák nájdete tiež v dvoch miestnostiach . Obecná voda je na dvore hneď vedľa studne zavedená , ale do domu nebola dotiahnutá , hrubé steny v lete ochladzujú a v zime udržiavajú teplo . Dom má typický vidiecky podlhovastý tvar s gánkom. Dom disponuje inžinierskymi sieťami , električka, plyn, na dvore je zavedená aj obecná voda , na pozemku je aj studňa. Kúrenie je plynovými gamatkami. Rozmer pozemku cca 13m x 67 m . Pred domom vedie kanalizácia . Susedia aj celá ulica je bezproblémova .

Stojí na pozemku o rozlohe 845 m². Za domom sú hospodárske budovy. Na dvore jedostatok miesta na altánok či prístrešok pre auto.

Dispozícia domu : komora možno zriadiť kúpeľňu , kuchyňa, 3 izby a samostatná menšia izba .

Ak teda uprednostňujete chalupu s dušou a s nádychom histórie tak pozývam Vás na obhliadku tohto čarovného domu .

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km Nitra je 31 km , je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover Nitra .

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- dom sa nepredáva na splátky ani na úver !

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

