



Novostavba domu v Kolárove s kuchynskou linkou + solárne panely , bývajte ihneď .



193 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	257 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	257 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom v Kolárove. Na našej stránke nájdete 23 fotografií, virtuálnu prehliadku domu, kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: vstupná chodba, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchou, menšej izby alebo špajze, kde je aj vstup na povalu, obývačky s kuchyňou a výstupom na terasu, ktorá ponúka príjemné miesto na odpočinok a relax v teplejších mesiacoch.

Do domu sú zavedené inžinierske siete (elektrina, mestský vodovod). Kúrenie je elektrické podlahové. Klimatizácia -predpríprava. Odpadová voda je riešená formou žumpy, fotovoltaické panely slúžia na výrobu elektrickej energie priamo na streche rodinného domu na ohrev teplej vody .

Dom leží v tichej kludnej ulici na pozemku s celkovou výmerou 257 m². Záujemca si zároveň kupuje aj podiel z prístupovej cesty.

Zastavaná plocha domu je 95 m² + terasa .

Dom je postavený z betónových tvárnic a Ytongu. Je zateplený zvonku aj zvnútra. Podlahové kúrenie je na elektrinu. Elektrina je 240/380 V. Ohrev teplej vody je riešený solárnymi panelmi. Strecha je sedlová, krytina je betónová zn. Bramac, je zavedená mestská voda. Kolaudácia domu bola v roku 2023. Energetická trieda A . Mesačná platba za elektrinu je 70 eur.

V dome je moderná kuchynská linka so spotrebičmi Whirlpool - chladnička, mraznička, elektrická rúra, mikrovlnka, odsávač pary a indukčná doska. Je vynechané miesto aj na umývačku riadu. Okná a vchodové dvere sú plastové, na oknách sú vnútorné žalúzie.

Vedľa domu sú 2 parkovacie miesta, no pre návštevu je možnosť parkovať aj vzadu za domom. Za domom je menšia záhrada, v prípade potreby sa tam zmestí aj menší okrúhly bazén. Terasa je vydláždená na príjemné posedenie. Ak preferujete menšiu záhradu a nechcete byť otrokom svojej vlastnej záhrady, tak je pre vás tento pozemok ideálny, poprípade si viete do záhrady dať aj 3 vyvýšené záhony alebo jacuzzi. Využitie fotovoltaických panelov: slúžia na výrobu elektrickej energie priamo na streche rodinného domu.

LOKALITA: Kolárovo disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a to škola, škôlka, potraviny, cukráreň, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, fitness centrum, služby.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu! V prípade ďalších informácií volajte 0907 894 574 .

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

