



Na predaj 3- izbový rodinný dom/chalupu v obci Strekov pri Štúrove.



50 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	536 m ²	Rok kolaudácie:	1968
Úžitková plocha:	132 m ²	Celková plocha:	536 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Len u nás !Ponúkame na predaj 3- izbový rodinný dom/chalupu v malebnej obci Strekov, len 26 km od Nových Zámkov a 25 km od Štúrova. Na našej stránke VASSE REALITY nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Pôdorys je len informatívny!

Dom je postavený na rovinate, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 536 m²

DISPOZÍCIA: predsieň, kuchyňa, špajza, 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou bez toalety. Pri dome je

samostatná murovaná pivnica, v zadnej časti miestnosti domu sa dostanete aj na povalu .

TECHNICKÝ STAV:

Dom bol postavený v roku 1968 z kvádrov a z pálenej tehly. Je po čiastočnej rekonštrukcii v roku 2018 boli menené okná na plastové aj vchodové dvere do domu. V celom dome sú plastové okná s vnútornými žalúziami. Dom je vo veľmi zachovalom stave. Podlahy sú betón a PVC, na chodbe, v kúpeľni a v špajze je dlažba . V zadnej izbe je voda aj plyn, možno tam dať aj kuchyňu.

INŽINIERSKE SIETE:

RD je napojený na obecný vodovod, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie sú plynové gamatky . Ohrev vody je elektrickým bojlerom, ktorý je tiež 5 ročný. Na pozemku je aj žumpa, v dedine nie je kanalizácia. Elektrina 320V /380 V.

POZEMOK:

Záhrada je menšia, ale je dostatok miesta na bazén, altánok alebo aj garáž . Parkovanie bezproblémové pred domom alebo priamo vo dvore.

- nízke mesačné náklady

-bezproblémová lokalita so skvelými susedmi

V obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival. Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd. Dom je vhodný aj ako víkendový domček! Vhodné miesto pre rybára a pre poľovníka.

Termálne kúpalisko v Štúrove je len 29 km, ponúka celkom 12 zážitkových bazénov, z toho 6 celoročne otvorených. Okrem bazénov ponúkame zábavu aj v toboganovom parku, na multifunkčnom športovom ihrisku, na kolotočoch, v lanovom parku a na celoročne otvorenom rybárskom jazere.

Štúrovo je vzdialené od Bratislavy 132 km. Do Maďarskej republiky vedie cez Dunaj most zo Štúrova do Ostrihomu. Ostrihom je známy svojou dominantou bazilikou, a bohatým kultúrnym životom. Od roku 2006 funguje v Ostrihome nový celoročne otvorený aquapark. Podhájska je 27 km, Nové Zámky tiež 27 km.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť je tu aj lekáreň, zdravotné stredisko, Jednota supermarket, obchody, reštaurácie, maďarská škola aj škôlka, slovenská škola je v Gbelciach, v Dubníku alebo v Jasovej, v dedine bude aj domov pre dôchodcov.

Lokalita dedina : obci je aj železničná stanica. Veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov a do Štúrova .

Lokalita domu - výborná lokalita s príjemnými susedmi. V dedine je možné aj optické pripojenie na internet od Wisper .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- prepis energii,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY. DOHODA O CENE MOŽNÁ !

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

