



Poschodový dom v Tvrdošovciach v centre obce vhodné aj na podnikanie !



139 900 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1103 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1976
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1103 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	96 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality ponúka na predaj 4 izb. poschodový rodinný dom, čiastočne zrekonštruovaný, v centre obce Tvrdošovce. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, kde po šípkach sa dostanete do všetkých miestností v dome akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny! Dom je ihneď obývatel'ny !

Dom bol postavený v roku 1976 z kvádrov a tehly. Zastavaná plocha domu je cca 100 m².

Výmera celého pozemku: 1103 m², rozmery pozemku cca 12m x 96 m

Dispozícia domu je veľmi vhodná, rozdelená na dolnú dennú a hornú nočnú časť. Celý dom je podpivničený s množstvom skladového priestoru a kotoľňou.

Suterén: garáž, práčovňa, letná kuchynka, sklad na zeleninu , technická miestnosť a vínna miestnosť

Prízemie: hlavný vstup do domu je z prednej časti cez vonkajšie schodisko, chodbu, ktorá slúži ako dolná denná časť domu , ktorá disponuje kuchynou , priestranou obývacou izbou /10 m / možno rozdeliť na dve izby so zvlášť vstupom , špajza a samostatná toaleta .

1. poschodie: prístupné cez schodisko a chodbu kde sa dostaneme do nočnej časti domu ktorá pozostáva z 3 izieb, kúpeľne so sprchou a s vaňou ,a s menšou toaletou . Výstup na balkon je z dvoch izieb .

V priebehu užívania stavby bola v rokoch 2017 realizovaná rekonštrukcia stavby. V rámci rekonštrukčných prác bola realizovaná výmena strešnej krytiny na báze asfaltových pásov, nové plávajúce podlahy v kuchyni , dole na chodbe , obývacej izbe , nový plynový kotol bol menený pred 4 rokmi . Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu , kanalizácia sa pripravuje v dedine, obecná voda je v dome napojená tiež. Kúrenie je s plynovým kotlom Protherm s radiátormi. Ohrev vody je na elektrický bojler-nočný prúd. Okná sú pôvodné drevené . Hore na poschodí sú podlahy - parketa a dlažba , beton . Inžinierske siete: obecná voda,studňa, elektrina, plyn, žumpa -buduje sa v dedine kanalizácia .

Terasa za domom nám poskytuje príjemné posedenie a zaručuje nám súkromie.

K domu patrí aj príslušenstvo- hospodárska budova a garáž. Záhrada je obrábaná s ovocnými stromami aj viničom .

Lokalita domu: centrum obce, vhodné aj na podnikanie ,v dolných priestoroch si otvorte kozmetiku , masérské služby ,či kanceláriu každý Vás tu ľahko nájde na skok, je všetka občianska vybavenosť, celá ulica je slušná bezproblémová s milými susedmi.

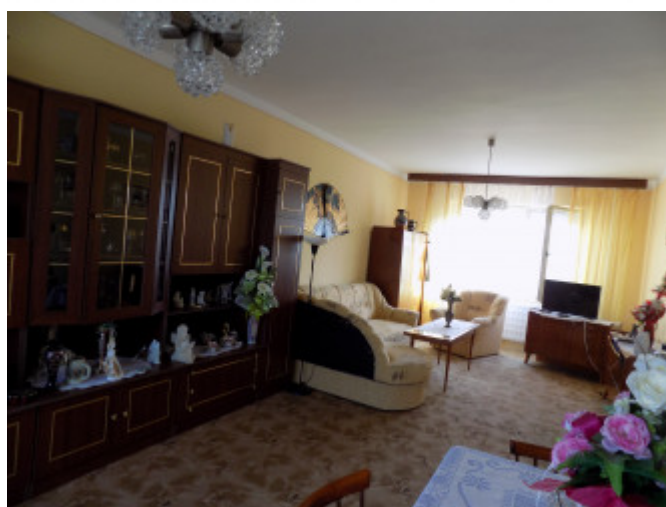
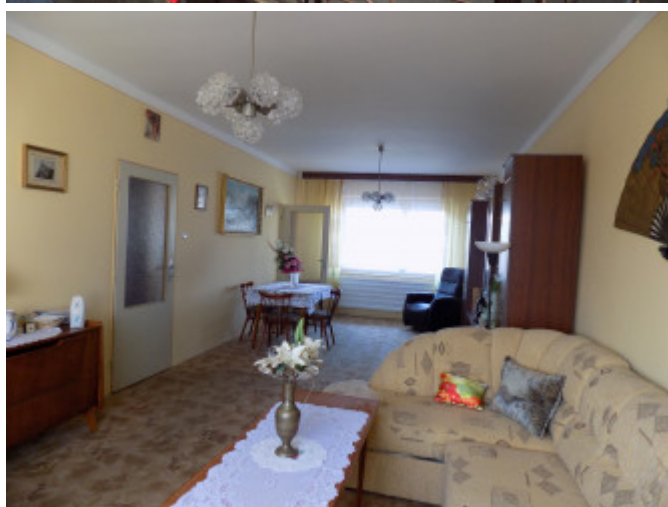
Lokalita obce:

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

