



Na predaj 4 izb. suchý dom v Rúbani -ihneď obývatel'ný .



**90 000 €**

dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	728 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	330 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izb . rodinný dom v obci Rúbaň len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove . Na našej stránke nájdete 30 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny! Dom je situovaný v centre obce s príjemnými susedmi o výmere pozemku 728 m2. Zastavaná plocha domu cca 150m2 .Samotný dom má nadzemné pivničné

priestory a vyvýšené podlažie obytnej časti a obytné podkrovie.

Dispozícia domu : dom je celý podpivničený - kotolňa, komora , letná kuchyňa ,sklady ,práčovňa a iné

poschodie - vstupné schodisko, chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa , wc, špajza,

podkrovie - podkrovná izba - východ na balkón .

Do obytnej miestnosti sa vstupuje zvonka alebo zvnútra domu schodiskom.Obytná časť má chodbu , kuchyňu , špajzu ,obývaciu izbu, a dve samostatné izby , samostatnú kúpeľňu a samostatné WC . Podkrovie je tiež obytné bola zriadená už 1 nová izba , druhá časť podkrovia možno dokončiť .

Dom je celý podpivničený s množstvom miestností . Na pozemku sa nachádza aj studňa na polievanie záhrady , elektrická prípojka nová privedená až k domu .Je v čiastočne rekonštruovaný kde v roku 2013 boli všetky okná menené na plastové v celom dome., nový kotol aj radiatory . Boli menené podlahy vo všetkých izbách na plávajúcu podlahu , v kuchyni je PVC, na chodbe a kúpeľni je dlažba . Na chodbe je vstavaná skriňa aj v jednej izbe . Je pripojený na elektrinu 220 W a na 380 W ,plyn a obecná voda .Pri dome sa nachádza aj studňa a žumpa. Dvor aj záhrada sú rovinaté a udržiavané. Dom v prípade potreby možno použiť aj na bezbarierové bývanie alebo na podnikanie ako výrobné priestory, cukrárenská dielňa alebo ako dvojgeneračný dom .

Pozemok:

- rovinatý pozemok , dostatok miesta na bazén , na altánok
- terénna úprava
- parkovanie je vonkajšie aj vnútorné
- záhrada je udržiavaná , okrasné stromy , tuje, detské ihrisko , súkromie -živý plot a betonový plot

Rodinný dom:

- tehla, ypor -kvádre v roku 1979 , železobetónový základ 1,5 m , rekonštrukcia v roku 2013
- strecha škridla
- kúrenie plynový kotol ,radiatory , kotol na tuhé palivo , plynový bojler
- žumpa

Obec je menšia má dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov 26 km a do Štúrova 30 km .  
Cena domu je s kompletným nábytkom , bez ceny dohodou !

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová , licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .



Free 3D export  
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Terézia Vassová**  
**+421 907 894 574**  
**t.vassova@vassereality.sk**

