



Na predaj viničný domček s vinicami , pivnicou v Strekove .



20 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	vinice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Plocha pozemku:	1678 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	1678 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Pivnica plocha:	33 m ²
Zastavaná plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj viničný domček s vínnou pivnicou v Strekove, len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove, Nesvady termálne kúpalisko sú 28 km, Podhájska je 27 km! Nehnutelnosť sa nachádza v peknom prostredí, je obklopená prírodou a vinicami.

Zastavaná plocha domčka je 33m². Pozemok má 1678m².

Dispozícia: Nehnutelnosť má predizbu a dve izby. V predizbe sa nachádza kuchynský kútik. V domčeku je zavedená elektrina a obecná voda. Vykurovanie je kachlami na tuhé palivo. Na pozemku

sa nachádza aj nová žumpa. V podkroví je možnosť vytvoriť ďalšiu izbu. Vchod do vinnej pivnice je priamo z chaty. Pivnica má úložné miesto na cca 2500 L vína.

Stav: Je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Postavená z tehál, okná sú drevené. Podlaha je betónová. Strecha je zo škridle.

Pozemok je vhodný na celoročnú rekreáciu a pestovanie viníc, je tu vysadených 8 radov hrozna. Nájdete tu Rulandské biele, Rizling vlašský, Medovec a Talion. Vysadené sú tu aj ovocné stromy: 4 x ringloty a 1x čerešňa.

Každoročne sa v tu usporadúva strekovský vínný festival, čaká Vás tu viac ako 60 vinárov z ôsmich krajín Európy a rôzne kultúrne programy.

Obec je menšia cca 1600 obyvateľov, má dobré autobusové spojenie, železničné spojenie do Nových Zámkov- 26 km a do Štúrova je to 27 km, Bratislava je 125 km. V okolí sú termálne kúpaliská Štúrovo, Ostrihom s Aquaparkom, Podhájska 27 km a Nesvady 28 km. Každoročne sa tu koná veľký vinársky festival. Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0910 425 666 aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

