



Na predaj viničný domček s vinicami a pivnicou v Strekove.

32 000 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	vinice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	3863 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	19 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	3882 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj viničný domček s vínnou pivnicou v Strekove len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove, Nesvady termálne kúpalisko je 28 km, Podhájska je 27 km! Nehnutelnosť sa nachádza v peknom prostredí, je obklopená prírodou a vinicami.

Zastavaná plocha domčka je 19 m². Pozemok pri domčeku má 968 m². S pozemkom sa predáva aj vinica, ktorá má 915 m² a orná pôda s veľkosťou 1980 m². Ponúkaný pozemok má spolu 3863 m².

Dispozícia: Viničný domček má 2 izby, kúpeľňu so sprchou, wc a pivnicu. Na prízemí sa nachádza

vstupná izba s vchodom do pivnice a kúpeľňa s wc a so sprchou. Na poschodí sa nachádza spáľňa s balkónom, ktorý ponúka krásny výhľad na okolie a prírodu.

Stav : postavený v roku cca 1975 z tehly . Prešla čiastočnou rekonštrukciou kde bolo v dolnej časti chatky menené okno na plastové , hore zostali drevené pôvodné . Do domčeka je zavedená elektrina, obecná voda a má bojler na ohrev teplej vody . V pivnici je možné uskladniť cca 2000 L vína. Pozemok má vlastnú žmpu, nachádza sa na ňom aj nový plechový záhradný domček, ktorý je využiteľný na uskladnenie náradia, bicyklov či aj sezónneho zariadenia. Vykurovanie je kachlami-peterkami . Parkovanie je možné priamo pred domčekom.

Pozemok - je kopcovitý , s dobrou prístupovou cestou . Je tu zasadených 5 radov hrozna každý rad ponúka iný sortiment hrozna ako Merlot, Rizling rýnsky, Tramín červený, Sauvignon plant, Chardonnay. Sú tu vysadené dve jablone.

Obec Strekov je známa vinárska obec. Každoročne sa tu usporadúvajú vínne festivaly, ktoré sú plné ochutnávok vín, chutnej lokálnej gastronómie a bohatého kultúrneho programu.

Obec je menšia cca 1600 obyvateľov , má dobré autobusové spojenie, železničné spojenie do Nových Zámkov- 26 km a do Štúrova je to 27 km, Bratislava je 125 km. V okolí sú termálne kúpaliská Štúrovo, Ostrihom s Aquaparkom, Podhájska 27 km a Nesvady 28 km. Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0910 425 666 aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Mézesová

Telefón:

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

