



## Na predaj priestranný 4 izb. rodinný dom v Martovciach s pozemkom 1338m<sup>2</sup>.



**73 000 €**

*dohodou*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Martovce
Ulica:	Martovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Plocha pozemku:	1338 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1338 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	27 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3.5 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v obci Martovce. Na našej stránke nájdete 17 fotografií. Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predsieň, 4 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta, technická miestnosť pod ktorou je pivnica. Rodinný dom má dva samostatné vchody.

Rodinný dom:

- postavený z pálenej tehly a kvádrov v cca rokoch 1960 .

Rekonštrukcia domu : cca 2018 kedy bola postavená kúpeľňa so sprchou. Okná sú drevené, okrem jedného okna, ktoré je plastové, na oknách sú vonkajšie žalúzie. Podlaha v dvoch izbách sú parkety a v ostatných miestnostiach je dlažba. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a teplá voda elektrickým bojlerom. Do domu je zavedená obecná voda. Na pozemku je zavedená aj studňa na polievanie záhrady, kanalizácia v dedine nie, je ale žumpa. Nehnutelnosť má ešte jednu samostatnú komoru s vchodom na povalu a do pivnice. Garáž je samostatne stojaca, je murovaná ma 27m<sup>2</sup> s montážnou jamou a elektrinou. Na dvore je hospodárska budova, ktorá má dve miestnosti a bola používaná ako sklad obilia a komora - pod ktorou je tiež pivnica,

Pozemok:

- zastavaná plocha domu : 133m<sup>2</sup>

-zastavaná plocha garáže : 27 m<sup>2</sup>

- rovinný, oplotený pozemok výmera 1338 m<sup>2</sup>

Dom je suchý, strecha -škridle sú zachovalé . Celý pozemok je oplotený a svojou dispozíciou ponúka súkromie. V záhrade si viete dopestovať svoju vlastnú sezónnu zeleninu. Na pozemku je pár ovocných stromov hrušky, broskyne, jablká . Nachádza sa na ňom aj menší skleník, ktorý je perfektný na pestovanie zeleniny. Dom je vhodný aj ako víkendový domček alebo na bývanie .

Obec Martovce je menšia obec so 690 obyvateľmi. Leží pri sútoku riek stará Nitra a Stará Žitava. Je vzdialená 17 km od Komárna, 7 km od Hurbanova, 10 km od Nesvad, 21 km od Nových Zámkov. Disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Má obchod, poštu, škôlku, základnú školu pre deti 1-4 ročníka. Premáva tu autobusová doprava do Nesvad, do Hurbanova aj do Komárna . Obec je obklopená krásnou prírodou, jazerami, riekami a prírodnou rezerváciou.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

-vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie

-poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

-poplatky za overenie podpisov u notára

-doručenie podkladov na kataster

-asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

-asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666, aby sme si dohodli najbližší možný termín obhliadky.

-Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NAJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY !



Free 3D export  
floorplanner



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
**[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)**

