



Chata vhodná na celoročné bývanie v Trávnici pri Podhájskej .

149 000 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	2627 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Rok výstavby:	2005
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet izieb:	5	Celková plocha:	2627 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY -Ponúkame na predaj jedinečnú chatu vo vinárenskej oblasti v Trávnici len 4km od Podhájskej. Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s veľkosťou 2627m². Bola postavená v roku 2005. Je zateplená. So svojim zariadením , vybavením, ale aj dispozíciou je unikátna a ponúka veľmi dobrú voľbu pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť v ktorej nájde viacero možností využitia. Predáva sa plne zariadená. Zariadenie aj nabytok je drevený boli vyrobené na mieru. Zvnútra je nehnuteľnosť celá vyložená drevom, na strope sú drevené trámy. Schody sú drevené, podlahy na poschodiach sú drevené, drevené sú postele, skrine, kuchynské linky. Všetky okná sú plastové, vybavené drevenými okenicami.

Unikátne využitie pozemku aj s nehnuteľnosťami:

-možnosť celoročného bývania v tichom prostredí

-možnosť víkendového, či sezónneho využitia, krásny výhľad na okolie, súkromie, prírodu, oddych

- investičná príležitosť

Svojou dispozíciou ponúka 3 samostatné oddelené apartmány, ktoré sú však v prípade potreby aj perfektne prepojené. Okrem toho sa nachádza v blízkosti celoročne funkčného termálneho kúpaliska v Podhájskej.

V prvej časti najdeme veľkú kuchyňu s kuchynskou linkou, plynovým sporákom, pecou, dreveným jedálenským stolom, stoličkami, samostatnou kúpeľňou, ktorá má vaňu aj sprchový kút, wc. Z kuchyne vedie drevené schodisko na poschodie, kde sa nachádza jedna 4 lôžková spálňa s výstupom na balkón.

V druhej časti, ktorá je však v prípade potreby prepojená dverami, ale predsa má samostatný vchod do obývačky, nachádza sa kuchynský kútik, vybavený elektrickým sporákom, drezom. Kuchynský kútik je oddelený od obývačky dreveným barovým pultom a drevenými stoličkami. V obývačke je plne funkčný krb. Aj v tejto časti chatky je kúpeľňa v ktorej je vaňa, sprchový kút aj wc. V obývačke a v kúpeľni je elektrické kúrenie. Z obývačky vedú drevené schody na poschodie, kde sa nachádza mensia vstupná chodba s výstupom na balkón ako aj so vstupom do dvoch spální. Každá spálňa je vybavená 4rmi lôžkami. Celkovo chata ponúka 12 lôžok. Zvonka sa vstupuje samostatným vchodom aj do vínnej pivnice veľkosťou cca 6m x 2,5m.

Na pozemku sa nachádza aj

-maringotka, ktorá je takisto vybavená samostatným kuchynským kútikom, zavedenou obecnou vodou a spálňou a ďalšími 4rmi lôžkami.

-drevený altánok, s dreveným stolom, lavicami a grilom, studňa,

-vybetónované parkovisko pre dve autá

-14 radov viníc, ktoré ponúkajú rôzne druhy hrozna. Biele, červené, ružové. Vinice sú plne oplotené.

-ovocné stromy : slivky, čerešne, broskyne, marhule, orechy

Táto nehnuteľnosť ponúka naozaj jedinečnú možnosť a rôznorodé využitie.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

-vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie

-poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

-poplatky za overenie podpisov u notára

-doručenie podkladov na kataster

-asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

-asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666, aby sme si dohodli najbližší možný termín obhliadky.

-Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NAJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

