



Na predaj 4 izbový rodinný dom v Kameníne pri Štúrove .



22 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenín
Ulica:	Kamenín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	515 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok výstavby:	1960
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	515 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v Kameníne. Nehnutelnosť stojí na pozemku veľkosťou 515m². Je v pôvodnom stave. Predáva sa v stave viditeľnom na fotkách. Momentálne nie je vhodná na bývanie a pred užívaním vyžaduje úplnú rekonštrukciu. Dom je dlhodobo neobývaný a opustený. Voda, elektrina, a plyn sú odpojené. Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy vhodné na zbúranie. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej, tichej časti dediny.

Obec Kamenín je menšia obec. Má 1450 obyvateľov. Disponuje základnou sociálnou vybavenosťou. Premáva tu autobusová doprava a železničná doprava. Obec je vzdialená od Štúrova 13 km, od Gbeliec 14 km.

V okolí je mnoho možností na rekreáciu a vychutnávanie si nedotknutej prírody, pri dedine tečie Hron. Táto oblasť je vďaka svojej polohe vyhľadávaná oblasť pre rybárčenie, člnkovanie, vhodné

pre relax. Termálne kúpalisko v Štúrove je vyhľadávaným miestom pre turistov s množstvom atrakcií.

Dom sa neponúka na splátky ani do nájmu ,len hotovosť!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácii*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti*
- asistenciu prepisu energii*

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666, aby sme si dohodli termín obhliadky.

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Mézesová

Telefón:

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

