



Na predaj dva domy s pozemkom 1707m2 vo Veľkých Kosihách.

204 000 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Veľké Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1707 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	268 m ²	Celková plocha:	1707 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj, len pár metrov od brehu Dunaja a cyklotrasy Eurovelo Vo Veľkých Kosihách dva samostatne stojace domy na veľkom pozemku veľkosťou 1707 m².

Vhodná kúpa pre niekoho, kto hľadá pozemok na rekreačné využitie, alebo ako investíciu. Samostatne pozemok ponúka miesto aj možnosť na výstavbu ďalších dvoch domov so súkromným prístupom na pozemok. Už postavené nehnuteľnosti sa dajú využiť na bývanie, ale aj ako bed and breakfast ubytovanie alebo reštaurácia a tak podobne. Jedna z nehnuteľností bola pred renováciou využívaná ako reštaurácia. Momentálne ponúka 3 samostatné izby, obývačku s barovým pultom prepojenú s jedálňou z ktorej je východ na zastrešenú terasu, kuchyňu a jednu kúpeľňu s wc, pivnicu 30m². Zastavaná plocha tejto nehnuteľnosti je 134m². Na podlahe sú dlaždice, okná v izbách sú plastové

ostatné okná sú drevené s mriežkami. Kúrenie je kombinované na drevo s elektrickým. Elektrinu však treba do kúrenia zapojiť, doteraz bolo využívané kúrenie drevom. V kuchyni sa nachádza krb. V nehnuteľnosti je zavedený alarm. Nehnutelnosť sa predáva vyprataná bez zariadenia.

V druhej nehnuteľnosti, v ktorej je zastavaná plocha 104 m², prebehla rekonštrukcia v roku 2024. Nachádza sa v nej kuchyňa, kúpeľňa, spálňa, prepojená obývačka s jedálňou a na poschodí je ešte jedna open space miestnosť na poschodí prepojená obývačkou. Táto nehnuteľnosť ponúka ešte jednu miestnosť využiteľnú ako izba, je však potrebné ju úplne rekonštruovať. Okrem tejto jednej miestnosti je v celom dome zavedené podlahové kúrenie vodové na elektrický kotol. V obývačke sa nachádza aj krb. Celý dom je energeticky úsporný s energetickou spotrebou v zimných mesiacoch cca 6 eur na deň. Podlahy sú plávajúca parkety, okrem kuchyne a kúpeľne, kde sú dlaždice. Predáva sa nezariadený. Z kuchyne je východ na zastrešenú terasu. okná a vchodové dvere sú plastové. Táto nehnuteľnosť je monitorovaná kamerovým systémom.

Celkovo vo dvore je miesto na parkovanie pre 5 aut. Celý pozemok je oplotený. V oboch nehnuteľnostiach je zavedená obecná voda, žumpa je spoločná. Obe nehnuteľnosti sú postavené z pálených aj nepálených tehál.

Veľké Kosihy je obec s populáciou 1000 obyvateľov. Disponuje základnou sociálnou vybavenosťou. Od Komárna je vzdialené len 22 km, od Kolárova 25 km. Ponúka okrem cyklotrasy a Dunaja v blízkom okolí aj možnosti kúpania a rekreácie. Termálne kúpalisko Veľký Meder vzdialené 13 km, bagrovisko Veľký Meder 13 km, botanická záhrada Dropie 12km.

Cena ponúkaných nehnuteľností zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie poplatkov na kataster
- asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666, aby sme si dohodli najbližší termín obhliadky.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete, len aktuálne ponuky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Mézesová

Telefón:

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

